



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Τμήμα Προμηθειών

Αργοναυτών & Φιλελλήνων
38221 ΒΟΛΟΣ
Πληροφορίες: Θωμάς Τσιγκλιφύσης
Τηλέφωνο: 24210 74567
FAX: 24210 74613

Βόλος 30-08-2018
Αριθ. πρωτ. 16905/18/ΓΠ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού, για τη μίσθωση ακινήτου στη Λαμία.

Ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 "Περί τρόπου ενεργείας των υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων κ.λπ.", όπως ισχύει σήμερα
2. Την 199/19-7-2018 (θέμα 6.3) απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας για την έγκριση α) προϋπολογισμού συνολικού ποσού εξήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (62.400,00€) β) τεχνικής έκθεσης για τη σκοπιμότητα της προμήθειας και της τεκμηρίωσης του προϋπολογισμού και γ) διακήρυξης και διενέργειας δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τις στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος Πληροφορικής της Σχολής Θετικών Επιστημών στη Λαμία, διάρκειας 5 ετών από την υπογραφή της σύμβασης δ) ορισμό της επιτροπής αξιολόγησης των ακινήτων, διενέργειας του διαγωνισμού και της παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου.
3. Τη με αρ. πρωτ.16008/18/ΓΠ/26.07.2018 ΑΔΑ:6Ρ0Μ469Β7Ξ-ΗΒΡ απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σύμφωνα με την οποία αναπληρώνεται από τον Αναπληρωτή Πρύτανη Καθηγητή κ. Ζήση Μαμούρη.

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Δημόσιο, μειοδοτικό διαγωνισμό, κατά το σύστημα των ανοικτών εγγράφων προσφορών και συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία, για τη μίσθωση χώρου γραφείων και εργαστηρίων, προκειμένου να καλυφθούν στεγαστικές ανάγκες του Τμήματος Πληροφορικής της Σχολής Θετικών Επιστημών στη Λαμία.

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **25-09-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00** στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, στο Βόλο, Αργοναυτών και Φιλελλήνων, 1ος όροφος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Συνολικό εμβαδό χώρων 250 τ.μ.
2. Οι προσφερόμενοι χώροι προς μίσθωση δύνανται να προσφέρονται σε ορόφους.
3. Αν οι προσφερόμενοι χώροι είναι ανά όροφο, αυτοί πρέπει να έχουν ως ελάχιστο εμβαδό 140 τ.μ. και 110 τ.μ. με απόκλιση +-5%.
4. Απαραίτητες τουαλέτες ανά όροφο, ευρύχωρο κλιμακοστάσιο και είσοδο καθώς και διευκολύνσεις πρόσβασης σε αυτό από Α.Μ.Ε.Α.
5. Επαρκείς ανελκυστήρες.
6. Ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό κλιματισμού (ψύξης – θέρμανσης).
7. Επαρκή εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ για τη λειτουργία των παραπάνω καθώς και του εξοπλισμού.
8. Εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας.
9. Να βρίσκεται εντός **του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λαμίας.**

10. Το κτίριο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης, συστημάτων κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Προσόν θα θεωρηθεί η ύπαρξη πλήρους εσωτερικής δομημένης καλωδίωσης (τουλάχιστον Cat.5E) για την εγκατάσταση μηχανογραφικού, ηλεκτρομηχανολογικού και τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και η ύπαρξη συστημάτων ενεργητικής πυρασφάλειας.

11. Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση Υπηρεσιών και Εργαστηρίων του Τμήματος Πληροφορικής της Σχολής Θετικών Επιστημών.

2. Το ακίνητο θα πρέπει κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

3. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες θα πρέπει να δεχθούν μικρές διαρρυθμίσεις των εσωτερικών χώρων, προκειμένου (οι χώροι αυτοί) να προσαρμοσθούν στις απαιτήσεις και τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

4. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δικαιούται να στεγάζει στο κτίριο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία κρίνει απαραίτητο, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή προσθέτου μισθώματος.

5. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού εξαιτίας της συνήθους χρήσεως ή κακής του κτιρίου κατασκευής ή εξαιτίας τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας η οποία μπορεί να προκαλέσει βλάβη ή ζημία στο κτίριο.

6. Εάν το μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ, άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ., ο οποίος θεωρείται στο εξής εκμισθωτής.

7. Στον τελευταίο καταβάλλεται από το Πανεπιστήμιο το μίσθωμα, μετά από τη νόμιμη κοινοποίηση σε αυτό του νόμιμου τίτλου βάσει του οποίου κατέστη κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, εφ' όσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση θα αρχίσει την ημερομηνία παράδοσης του μίσθιου στο Π.Θ. και θα διαρκέσει πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δύναται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση αν:

- Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών.
- Μεταφέρει τις υπηρεσίες σε κτίριο της ιδιοκτησίας του.
- Προσφερθεί σε αυτήν η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου από τρίτο για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
- Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω θα υπάρχει σχετική από τον μισθωτή ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή **τουλάχιστον δύο (2) μήνες** από την ημερομηνία λύσης της.

ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Το μίσθιο θα πρέπει να έχει νόμιμα κατασκευαστεί και να προορίζεται για χρήση γραφείων, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής κτιρίων και να πληροί όλους τους όρους υγιεινής και ασφάλειας. Θα προτιμηθεί ακίνητο με μικρότερη κατανομή ορόφων.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η εύκολη και γρήγορη εξυπηρέτηση του ακινήτου κατά προτίμηση από το Αστικό ΚΤΕΛ. (Θα συνεκτιμηθούν θετικά η πρόσθετη πρόσβαση σε αυτό των υπολοίπων μέσων μαζικής μεταφοράς όπως για παράδειγμα Υπεραστικό ΚΤΕΛ, ΟΣΕ κ.λπ.).

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Στο προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να ισχύει ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς ιδιοκτήτη πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πριν την παραλαβή του ακινήτου.
2. Επίσης θα πρέπει να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 χωρίς θεώρηση του γνησίου της υπογραφής εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να προσκομιστεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από Αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
3. Ο εκμισθωτής του ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των αντίστοιχων δαπανών σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού. (Σε περίπτωση που το κτίριο βαρύνεται με κοινόχρηστες δαπάνες το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας υποχρεούται στην καταβολή μόνο της αντίστοιχης αναλογίας των δαπανών).
4. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης θα πρέπει ο εκμισθωτής να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνήθη χρήση του κτιρίου μέσα στην αντίστοιχη κάθε φορά προθεσμία που τάσσεται από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας. Σε περίπτωση αρνήσεως το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας έχει το δικαίωμα να προβεί:
5. Ή στην διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών.
6. Ή σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και στη συνέχεια τη μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας άλλου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή.
7. Ή σε εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου. Το ποσό της δαπάνης αυτής παρακρατείται αμέσως από τα επόμενα μισθώματα που αφορούν το κτίριο.
8. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.
9. Επίσης το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας θα έχει δικαίωμα να ενεργήσει κατά τη κρίση του, εργασίες διαρρύθμισης ή διαμόρφωσης του κτιρίου υπό τη μόνη προϋπόθεση ότι αυτές δεν θα θέτουν σε κίνδυνο την αισθητική ή τη στατική ασφάλεια της οικοδομής.
10. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας θα δικαιούται να αναλάβει όλα τα μηχανήματα, εξαρτήματα και εγκαταστάσεις (πχ δικτυακός εξοπλισμός, διαχωριστικά πάνελ κλπ), χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης από πλευράς εκμισθωτή.
11. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας έχει τη δυνατότητα να ζητήσει σε οποιαδήποτε φάση του διαγωνισμού οποιοδήποτε στοιχεία (πιστοποιητικά κ.λπ.) αφορούν - κατά την κρίση του - το υπό μίσθωση ακίνητο, για τη διασφάλιση των συμφερόντων του.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προϋπολογίζεται μηνιαίο μίσθωμα μέχρι του ποσού των **1.040,00** ευρώ.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στον διαγωνισμό, θα αναπροσαρμόζεται μετά το τρίτο έτος μίσθωσης, με την ετήσια μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΣΥΕ (αρ.πρωτ.2/17381/30-3-2006 έγγραφο του Υπ. Οικ. & Οικονομικών).

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν οι ίδιοι ή νόμιμοι εκπρόσωποί τους, μέχρι την **24-09-2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00'** (τέλος προθεσμίας), στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών του Πανεπιστημίου, στο Βόλο, Αργοναυτών και Φιλελλήνων, 1ος όροφος, φάκελο προσφοράς που αναφέρει στο εξωτερικό μέρος τα εξής στοιχεία:

- A) Αρ. Διακήρυξης
- B) Ημερομηνία Διενέργειας Διαγωνισμού
- Γ) Πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος

Στο φάκελο δικαιολογητικών τοποθετούνται **υποχρεωτικά** τα κατωτέρω δικαιολογητικά συμμετοχής:

A. Στοιχεία για :

1. Την συνολική στεγασμένη επιφάνεια.
2. Την θέση του ακινήτου.
3. Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα.
4. Δυνατότητα διαμόρφωσης των χώρων όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο: «Περιγραφή του προς μίσθωση ζητούμενου ακινήτου» της παρούσας διακήρυξης.
5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει όπως επίσης και αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης.
6. Πλήρη τα στοιχεία και οι μελέτες του φακέλου οικοδομικής άδειας (όπως αυτός έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία) - αντίγραφα κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου, αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές μελέτες. Σε περίπτωση μεταγενέστερων αλλαγών, τροποποιήσεων και συμπληρωματικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο, επικαιροποιημένες κατόψεις, όψεις κλπ.
7. Τεχνική περιγραφή ακινήτου, στην κατάσταση που ευρίσκεται κατά τον χρόνο προσφοράς, πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών, χαρακτηριστικά κτιρίου, συστήματα, τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές υλικών κλπ.
8. Οτιδήποτε άλλο προσδιοριστικό της ταυτότητας του ακινήτου.
9. Υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του ακινήτου για τυχόν βάρη και/ή διεκδικήσεις επί του ακινήτου.
10. Άδεια Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την τρέχουσα χρήση του κτιρίου.

B. 1. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, εν ισχύ.

2. Ασφαλιστική ενημερότητα

3. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσόν ίσο με το ένα εικοστό του καθορισμένου ανώτερου ετήσιου μισθώματος ήτοι $(1040,00 \times 60 \text{ μήνες} = 62.400,00/20) = 3.120,00$ σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και ότι ο διαγωνιζόμενος θα προσέλθει για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου, εντός της τασσομένης σ' αυτόν προθεσμίας, και θα παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Πανεπιστημίου, στην κατάσταση και μέσα στο χρόνο που θα συμφωνηθεί.

Η εγγύηση επιστρέφεται στον εκμισθωτή μετά την εγκατάσταση του Ν.Π.Δ.Δ στο μίσθιο, στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Απαλλάσσονται της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης χωρίς θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό :

α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος.

β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται οι υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών - μελών της Ένωσης και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα.

γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (Α'48)

δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης - πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής.

ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το Ν. 3691/2008 (Α166).

στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας των ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το Ν. 4198/2003 (Α'215).

Σημείωση: Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα, ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Οι ανωτέρω λόγοι αποκλεισμού αφορούν ιδίως:

(στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και προσωπικών εταιρειών (ΟΕ και ΕΕ) τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ) τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Δ.Σ.)

ζ) για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

η) Δεν τηρούνται οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Οικονομικού Φορέα, όπως αυτές αναφέρονται στη παράγραφο 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

θ) Ο Οικονομικός Φορέας δεν είναι ενήμερος όσο αφορά τις φορολογικές του υποχρεώσεις σύμφωνα με την οδηγία 2014/24/ΕΕ

ι) ο Οικονομικός Φορέας σύμφωνα με το Άρθρο 130, δεν παραβιάζει τα παρακάτω:

Τις υποχρεώσεις του στον τομέα του περιβαλλοντικού Δικαίου.

Τις υποχρεώσεις του στο τομέα του κοινωνικού Δικαίου.

Τις υποχρεώσεις του στο τομέα του εργατικού Δικαίου.

Επιπλέον ο οικονομικός φορέας:

Δεν έχει κηρύξει πτώχευση.

Δεν αποτελεί ο Οικονομικός Φορέας αντικείμενο διαδικασίας αφερεγγυότητας ή παύσης δραστηριοτήτων.

Δεν βρίσκεται ο Οικονομικός Φορέας σε διακανονισμό με πιστωτές.

Δεν διαθέτει ο Οικονομικός Φορέας περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή.

Ο Οικονομικός Φορέας δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

Ο Οικονομικός Φορέας δεν έχει προβεί σε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

Δεν εμφανίζει ο Οικονομικός Φορέας σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Δεν εμφανίζει ο Οικονομικός Φορέας άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Ο Οικονομικός Φορέας στα πλαίσια προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτουσα αρχή ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης δεν έχει δεχθεί πρόωση καταγγελία σύμβασης, αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

Ο Οικονομικός Φορέας δεν έχει δηλώσει ψευδώς, δεν έχει αποκρύψει πληροφορίες, δεν έχει δηλώσει ανικανότητα στην παροχή απαιτούμενων εγγράφων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα σε παρόμοια διαδικασία.

Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) των οποίων οι διαχειριστές έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις

Οι ενώσεις προσώπων, σε περίπτωση που οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις αποκλεισμού της παραγράφου αυτής, ισχύει για ένα τουλάχιστον μέλος της.

Όσα πρόσωπα, μετέχουν αυτόνομα ή σε Ένωση ή ως υπεργολάβοι σε περισσότερα του ενός σχήματα διαγωνιζόμενων.

6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν εκδίδονται τέτοια έγγραφα ή πιστοποιητικά, επειδή δεν τηρούνται αντίστοιχα βιβλία-στοιχεία από κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή που είναι αρμόδια σύμφωνα με την εσωτερική νομοθεσία της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, ο συμμετέχων καταθέτει υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία θα δηλώνεται:

I) η αδυναμία έκδοσης από τις ανωτέρω αρχές των ανωτέρω πιστοποιητικών

II) Ότι ο ίδιος δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ανάλογα με την περίπτωση που αντιστοιχεί στη κατάσταση ή διαδικασία που θα πιστοποιούσε το μη εκδιδόμενο πιστοποιητικό. Σε χώρα που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 χωρίς θεώρηση του γνησίου της υπογραφής στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει:

α. Εάν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του σε διαγωνισμούς του δημοσίου.

β. Αν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από ανάθεση παρόμοιου έργου.

γ. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.

δ. Εάν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

ε. Η συνέπεια της επιχείρησης όσον αφορά την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσον και των υποχρεώσεων της προς Υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

στ. Εάν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία.

ζ. Ότι η προφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβε γνώση.

η. Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

θ. Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για την οποιαδήποτε απόφαση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού.

8. Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.
9. Για τους προσφέροντες που στην χώρα τους δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης.
10. Επίσης ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής εκτός των παραπάνω πρέπει να περιέχει και τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος, όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζομένους με μορφή Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού των διαγωνιζομένων και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. & Ε.Ε.).
11. Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την Ε.Ε. και τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με την νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.
12. Υποβολή δικαιολογητικού, ύστερα από τη ημερομηνία και καταληκτική ώρα υποβολής της προσφοράς, δεν είναι δυνατή.
13. Η μη υποβολή, έστω και ενός από τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά, ή η μη ισχύς αυτού (σύμφωνα με τον προαναφερόμενο, για κάθε ένα δικαιολογητικό χρόνο), επιφέρει την απόρριψη της προσφοράς.
14. Τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα
- Οι προσφορές, δεσμεύουν τους προσφέροντες για 150 μέρες, από την επομένη της διεξαγωγής του διαγωνισμού.**

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Τον εκμισθωτή βαρύνουν:

1. Πάσης φύσεως Δημοτικά ή κοινοτικά τέλη και φόροι, που βαρύνουν το μίσθιο.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού μετά την καταχώρηση των προσφορών, διενεργείται έλεγχος δικαιολογητικών. Στην συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού ορίζει με πρακτικό την ημέρα και την ώρα κατά την οποία θα διενεργηθεί η επιτόπιος επίσκεψη αυτής προς εξέταση των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων, που πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσης.
2. Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προαναφερόμενων ακινήτων, συνεδριάζουσα παρουσία απάντων των μελών της αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη τούτων.
3. Η εν λόγω έκθεση κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες. Κατά της έκθεση καταλληλότητας μπορεί να υποβληθεί ένσταση προς το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, εντός 48 ωρών από της κοινοποίησής της.
4. Μετά την εκδίκαση των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα καλούνται όπως προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών δια προφορικής μειοδοσίας.
5. Εάν δια της προαναφερόμενης εκθέσεως της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο εκ των προσφερθέντων προς μίσθωση ακινήτων, ο διαγωνισμός περατούται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
6. Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής, καθ' ην διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.
7. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) κατώτερης της μικρότερης της αρχικής έγγραφης προσφοράς, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρατος του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρ. 31, παρ. 2 του Π.Δ. 715/79, अपαράδεκτης κάθε άλλης προσφοράς κατά μικρότερο ποσοστό.
8. Κάθε προφορική προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο και συνεχίζεται με του υπόλοιπους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.
9. Αν δεν γίνουν κατά την διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε, θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που

θα επιλεγεί από την Επιτροπή διαγωνισμού (μετά από κρίση της Επιτροπής, συνεκτιμώντας την έκθεση καταλληλότητας του κτιρίου).

10. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή του διαγωνισμού και η Διοίκηση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε εκ των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, θα γίνει από το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

2. Το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει ή να απορρίψει το αποτέλεσμα ή να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, σταθμίζοντας τις υπηρεσιακές ανάγκες και το συμφέρον του Πανεπιστημίου, χωρίς να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης όσοι πήραν μέρος σ' αυτόν.

3. Μετά την έκδοση κατακυρωτικής Απόφασης, ο εκμισθωτής καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακυρώσεως να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης άλλως κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτουσας υπέρ του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του στον διαγωνισμό (Άρθ.33 ΠΔ 715/79).

4. Στην περίπτωση αυτή το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας προέρχεται εις μίσθωση αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού, σε βάρους του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου στην πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του, εις την Διακήρυξη ορισθέντος, χρόνου μισθώσεως και στην αποκατάστασή των, κατά τις περιστάσεις, προξενηθεισών στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας ζημιών, εκ της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού, προς υπογραφή της σύμβασης (κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 33 του 715/79).

5. Επιπλέον, ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το ακίνητο στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η παράδοση διενεργείται με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής το οποίο συντάσσει αρμόδια πενταμελής Επιτροπή.

6. Η δια πρωτοκόλλου παράδοση-παραλαβή του μισθίου δεν απαλλάσσει τον Εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

7. Στην περίπτωση κατά την οποία η ως άνω προθεσμία (παράδοσης του μισθίου) παρέλθει άπρακτη, ο μειοδότης εκμισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτουσας υπέρ του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του μειοδότη στον διαγωνισμό.

8. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας στην περίπτωση αυτή διατηρεί την ευχέρεια να προβεί στην μίσθωση αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού σε βάρους του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου στην πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του, εις την Διακήρυξη ορισθέντος, χρόνου μισθώσεως και στην αποκατάστασή των, κατά τις περιστάσεις, προξενηθεισών στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας ζημιών, εκ της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού για την παράδοση του ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στον συμφωνημένο χρόνο το μίσθιο στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, κατάλληλο και σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου, αλλιώς η μίσθωση λύνεται από το Π.Θ. και καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής υπέρ του Π.Θ.

2. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του μειοδότη.

3. Η παραλαβή του μισθίου από το Π.Θ. καθώς και η απόδοση στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σύμφωνα με τις παρ. 2,5,6 του άρθρου του Π.Δ 715/79 με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής αντιστοίχως εις διπλούν και το ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και το έτερον η αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

4. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε δια εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου κατά την παραλαβή ή την απόδοση του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει για την απόδοση συντάσσεται από την εν λόγω επιτροπή σχετικό πρωτόκολλο το οποίο κοινοποιείται επί αποδείξει στον εκμισθωτή.

5. Η διά του πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από το Π.Θ. δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης τυχόν ελλείψεων και ελαττωμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του αστικού κώδικα.

6. Η μίσθωση λήγει κατά τον χρόνο που ορίζεται την σύμβαση.

7. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας υποχρεούται κατά το χρόνο που ορίζεται στην σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή εκτός εάν έχει συμφωνηθεί ότι μπορεί να παραδώσει αυτό μεταγενέστερα όχι όμως πέρα του διμήνου από την λήξη της μίσθωσης με καταβολή εις τον εκμισθωτή του συμφωνηθέντος μισθώματος

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου, με τακτικό χρηματικό ένταλμα, που θα εκδίδεται στο όνομα του εκμισθωτή και ύστερα από θεώρηση (του σχετικού εντάλματος) από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
2. Η εξόφληση θα γίνεται με έγγραφη εξοφλητική απόδειξη του εκμισθωτή.
3. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση σε αυτό των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της μισθώσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 36, του Π.Δ. 715/79.
2. Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από το Τμήμα ΙΙΙ κεφ. Α' του ΠΔ715/79.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κείμενο της σύμβασης κασισχύει κάθε άλλου κειμένου της παρούσας διαδικασίας στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά – σχετική διακήρυξη, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
 2. Ο εκμισθωτής αναφορικά με την σύμβαση, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Βόλου.
 3. Για την παραλαβή του ακινήτου ισχύ έχουν οι διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ. 715/1979. Κατά την παραλαβή θα συνταχθεί το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.
 4. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
 5. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε δικαιολογητικό εφόσον κατά την κρίση του εφόσον κρίνεται απαραίτητο για τη διασφάλιση της διαδικασίας.
- Η παρούσα διακήρυξη στον δικτυακό τόπο του Π.Θ. (www.uth.gr) και στον πίνακα Ανακοινώσεων της Σχολής Θετικών και Του Τμήματος Προμηθειών
- Στην περίπτωση που υπάρχουν επιπλέον διευκρινήσεις ή τροποποιήσεις που θα προκύψουν, θα δημοσιεύονται στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερομένου να λάβει γνώση για αυτές,

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, στο Βόλο, Αργοναυτών και Φιλελλήνων, 1ος όροφος και στα τηλέφωνα 24210-74567, 74648 (κ. Μαρία Βαλιανάτου).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΥΤΑΝΗ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΖΗΣΗΣ ΜΑΜΟΥΡΗΣ